

Договор № _____
на оказание услуг по разработке дизайн — проекта

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20__ г.

Черепухина Ольга Андреевна, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн - проекта помещения(ий) общей площадью _____ кв. м., расположенного по адресу: _____ (далее – объект).

1.2. Дизайн – проект (далее – проект) разрабатывается по «Техническому заданию», согласованному сторонами (Приложение № 1) и представляет собой рабочий проект, существующий в виде эскизов и чертежей. Состав проекта – Приложение №2.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору на момент заключения составляет _____ руб. за 1 (один) квадратный метр пола, что составляет: _____

2.2. В случае выявления несоответствия площади объекта, по обмерам, произведенным Исполнителем, и площади, предварительно заявленной Заказчиком, указанной в п. 1.1, стоимость работ подлежит корректировке пропорционально разнице в показателе площади.

2.3. Стоимость работ может быть изменена в сторону увеличения, в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта).

2.4. Любое изменение стоимости работ оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.5. Оплата работ производится в два этапа:

2.5.1. Аванс, в размере 50% от стоимости работ, оплачивается Заказчиком в день подписания настоящего договора.

2.5.2. Окончательный расчет за выполненные работы оплачивается Заказчиком не позднее 5 (пяти) банковских дней после полного их завершения и подписания акта сдачи-приемки (Приложение № 3)

2.6. Расчеты за выполненные услуги производятся наличным путем.

2.7. Стоимость авторского надзора за реализацией данного проекта не входит в цену Договора.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИ РАБОТ

- 3.1 Заказчик предоставляет заполненное Приложение №1 к Договору «Техническое задание».
- 3.2. Исполнитель приступает к выполнению замеров помещений и разработке вариантов планировочных решений. Целью данного этапа является рассмотреть возможные варианты перепланировок объекта.
- 3.3. На выбор заказчику предлагается три варианта планировочных решений.
- 3.4. Заказчик рассматривает предложенные варианты планировочных решений, при необходимости вносит корректировки, предварительно согласовав их с Исполнителем. Утверждает одно, полностью устраивающее его планировочное решение. (Чертеж АИ-6 «План расстановки мебели и оборудования»)
- 3.5. Исполнитель выполняет работы по разработке концепции интерьера объекта, комплектует необходимыми чистовыми отделочными материалами, предметами мебели и оборудования.
- 3.6. Исполнитель выполняет чертежи согласно Приложению №2 «Состав дизайн-проекта»
- 3.7. Исполнитель выполняет перспективы помещений, выполненные в программе 3D Max по утвержденному АИ-6 «План расстановки мебели и оборудования» и выбранными чистовыми отделочными материалами, предметами мебели и оборудования.
- 3.8. Встречи для обсуждения и сдачи дизайн-проекта осуществляются в предварительно оговоренном месте, удобном обоим сторонам.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определены сторонами:
Начало работ: « ____ » _____ 20__ г.
Окончания работ: « ____ » _____ 20__ г.
- 4.2. Изменение сроков завершения работ настоящего Договора возможно в случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, на время просрочки, а также по взаимному соглашению сторон.
- 4.3. Любое изменение сроков выполнения работ оформляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.4. Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки работ по каждому этапу (Приложение №3), который подписывается обеими сторонами.
- 4.5. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней со дня представления к приемке выполненного этапа работ, подписывает акт сдачи-приемки работы или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания акта сдачи-приемки, последний считается подписанным в день представления работ к приемке.
- 4.6. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.7. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней, с момента приостановления работы. В этом случае стороны в трехдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. Оформить техническую документацию в соответствии с требованиями СНиП и других норм.

5.1.3. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения проектных работ.

5.1.4. Учитывать в ходе проектирования пожелания Заказчика, касающиеся предмета настоящего Договора.

5.1.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

5.1.6. Осуществлять выезды с Заказчиком по салонам и магазинам для подбора материалов и оборудования. Количество выездов установлено в Приложении №2. Выезд Исполнителя фиксируется в журнале учета выездов подписываемом сторонами – Приложение №4.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СНиП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.

5.2.2. Поручать от своего имени выполнение отдельных работ третьим лицам.

5.2.3. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно.

5.2.4. Задерживать выдачу полного пакета документации проекта до оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект во время действия Договора.

6.1.2. Производить по инициативе Исполнителя необходимые согласования проекта.

6.1.3. В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, в течение 3 (трех) календарных дней после получения устного извещения Исполнителя об обстоятельствах препятствующих их выполнению, дать указания Исполнителю о дальнейших действиях.

6.1.4. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

6.1.5. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. Получать информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору на любом их этапе.

6.2.2. Вносить предложения, относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта, по каким - либо причинам

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, или иных чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, другую сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.

7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, но не более шести месяцев.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся шесть и более месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае никакая из сторон не будет иметь право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Исполнителя, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.

8.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителю, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день, но не более 10% этой суммы.

8.3. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.

8.4. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Исполнитель не несет ответственность за сроки и качество работ.

9. РАЗНОГЛАСИЯ

9.1. Все споры и разногласия между сторонами должны решаться путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть установленной стоимости пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

10.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 30 дней;
- существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

10.3. В случае расторжения договора по п.9.2. Исполнитель возвращает внесенный аванс Заказчику за вычетом стоимости выполненных работ.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель.

11.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

11.3. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик обязуется, указывать наименование Исполнителя в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Исполнитель. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте, в рекламных материалах, предварительно уведомив Заказчика.

11.4. Все изменения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми составными частями и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.5. Полномочными представителями сторон по настоящему Договору являются:

Исполнитель: _____ телефон _____

Заказчик: _____

телефон _____

Представитель Заказчика, действующий на основании доверенности: _____

телефон _____

Паспорт

серия _____ № _____ выдан _____

образец подписи _____

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

Материал взят с сайта ollra.ru